

# appartement

## MIRAMAS (13140)

Prix : 164 000€

### Résumé

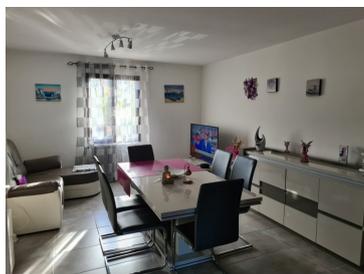
Prix : 164 000€  
Surface : 58,80 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 58,80 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Type : Appartement  
Ville : Miramas 13140  
Terasse : Oui  
Charges : 240€  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 590€

### Description

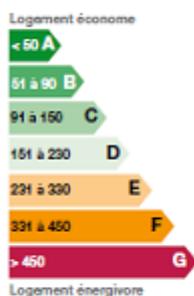
Magnifique T3 lumineux en centre ville de Miramas, vous n'aurez qu'à poser vos valises et vous détendre sur sa grande terrasse de 26m<sup>2</sup> équipée d'un store. Celui ci est composé d'un beau séjour ouvert donnant sur une cuisine équipée, 2 belles chambres avec placard, une salle d'eau avec douche à l'italienne, wc et sur le palier une buanderie privative. Double vitrage, climatisation réversible, chaudière gaz. Appartement entièrement rénové en 2014.  
Charges annuelle: 960EUR soit 80EUR / mois. Pas de procédure en cours  
Prix: 169 000EUR  
Contact: Aurélie CERDA 04.42.56.36.88 ou 06.43.62.88.64  
acerda@micheldechabannes.fr

### Détails du bien

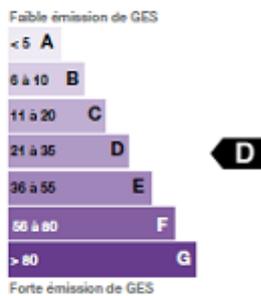
- N° du mandat : 20264
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 58,80 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 17.00
- Terasse : Oui
- étage : 1
- nb étage : 2
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de cuisine : Américaine équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2013



### Performances énergétiques



Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m<sup>2</sup>, par an



Etiquette climat : kWh équivalent CO<sub>2</sub>, par m<sup>2</sup>, par an