

appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 288 000€

Résumé

Prix : 288 000€

Surface : 84 m²

Surface carrez : 84 m²

Pièces : 3

Type : Appartement

Ville : Marseille 13008

Balcon : Oui

Charges : 247€

Taxe d'habitation : 0€

Taxe foncière : 1 850€

Description

Idéalement situé dans copropriété semi récente sécurisée au coeur du carré d'or, en étage élevé avec ascenseur, très agréable grand appartement Type T2/3 traversant. Il se compose coté rue, d'un vaste double séjour ouvrant sur un grand balcon à l'Ouest, sur l'arrière au calme avec vue dégagée à l'Est le tout donnant sur un second grand balcon, grande cuisine, une chambre, dressing salle de bain et wc indépendants. Appartement avec prestations de qualité chauffage et eaux inclus dans les charges. Une cave complète l'ensemble. Situation géographique idéale et prisée proche toutes commodités écoles, commerces et transports. Copro de 32 Lots, pas de procédure en cours, Charges annuelles : 2964 EUR Taxe Foncière : 1850 EUR DPE : D, Honoraire d'agence inclus CONTACT POUR VISITES : 06.21.68.47.61

Détails du bien

- N° du mandat : 20266
- Pièces : 3
- Nb chambres : 1
- Surface habitable : 84 m²
- Balcon : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 5
- nb étage : 7
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Type de cuisine : Aucune
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1975



Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sein Lot Carrez :

Noms de l'ensemble des pièces	Surface globale en m ² (Lot Carrez)	Surface au sol	Commentaires
Entrée	4,00	4,00	
Séjour	20,00	20,00	
Chambre	9,00	9,00	Petit balcon la Surface Carrez en la Surface Carrez
Salon	2,00	2,00	
Cuisine	9,00	9,00	
WC	2,00	2,00	
Salle de bain	4,00	4,00	
Dressing	2,00	2,00	
Chambre 2	2,00	2,00	Petit balcon la Surface Carrez en la Surface Carrez
Total	84	84	

Superficie privative en m² (à la loi des 60%) :
 Surface la Carrez totale : 83,81 m² (quatre-vingt-trois mètres carrés quatre-vingt-un)
 Surface au sol totale : 101,73 m² (cent un mètres carrés soixante-trois)



Performances énergétiques

