

# appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 169 000€

## Résumé

Prix : 169 000€  
Surface : 33 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 32,74 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13008  
Terrasse : Oui  
Charges : 115€  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 1 060€

## Description

Idéalement situé, au troisième étage avec ascenseur d'une belle copropriété récente de standing sécurisée au coeur du huitième arrondissement à deux pas de la rue Paradis et du Square Monticelli, très agréable appartement type T2 exposé Est donnant sur l'arrière au calme absolu. Il se compose d'un séjour avec cuisine américaine entièrement équipée avec accès à une terrasse avec vue sur verdure. Une chambre avec nombreux rangements ainsi qu'une salle de bain complètent l'ensemble. Appartement vendu entièrement meublé avec prestations de qualité, volets roulants électriques, climatisation ect... Copro de 58 Lots, pas de procédure en cours, DPE : vierge, charges annuelles : 1391 EUR, Taxe foncière : 1060 EUR. CONTACT POUR VISITES : 06.21.68.47.61

## Détails du bien

- N° du mandat : 20267
- Pièces : 2
- Nb chambres : 1
- Surface habitable : 33 m<sup>2</sup>
- Terrasse : Oui
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 3
- nb étage : 5
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Type de cuisine : Américaine équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2006

