

# appartement

MARSEILLE 10 (13010)

Prix : 800€

## Résumé

Prix : 800€  
Surface : 47 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 47 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13010  
Terrasse : Oui  
Piscine : Non  
Garages / Boxes : Oui  
Honoraires : 611€  
Charges : 45€  
Dépôt de garantie : 755€  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 0€

## Description

Location appartement T2 TIMONE SAINT-PIERRE 13010

Dans une belle résidence récente fermée et sécurisée proche de l'hôpital de la Timone et de l'embranchement de la rocade L2, appartement de type T2 de 47 m<sup>2</sup> en Rdc venant d'être entièrement refait (peintures, cuisine). Il se compose d'un beau séjour avec cuisine américaine aménagée et semi-équipée, d'une chambre avec grand placard intégré le tout donnant accès à une grande terrasse d'environ 20 m<sup>2</sup> exposée Est, d'une salle de bains et de WC séparés. Box en sous-sol inclus dans la location.

Disponible immédiatement

Adresse : 158 chemin de l'Armée d'Afrique, 'Les Terrasses des Facultés' 13010 Marseille

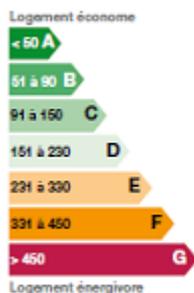


## Détails du bien

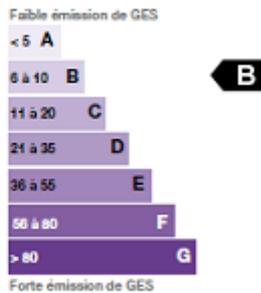
- N° du mandat : 97742
- Pièces : 2
- Nb chambres : 1
- Surface habitable : 47 m<sup>2</sup>
- Terrasse : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- nb étage : 4
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : électrique radiateur
- Type de cuisine : Américaine
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2011



## Performances énergétiques



Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m<sup>2</sup>, par an



Etiquette climat : kWh équivalent CO<sub>2</sub>, par m<sup>2</sup>, par an