

# appartement

## MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 1 255€

### Résumé

Prix : 1 255€  
Surface : 73 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 73 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13008  
Terasse : Oui  
Piscine : Non  
Garages / Boxes : Oui  
Honoraires : 949€  
Charges : 195€  
Dépôt de garantie : 1 060€  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 0€

### Détails du bien

- N° du mandat : 97926
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 73 m<sup>2</sup>
- Terasse : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Oui
- étage : 2
- nb étage : 3
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : électrique radiateur
- Type de cuisine : Américaine
- Travaux à prévoir : Non

### Description

Location appartement T3 PRADO PLAGES 13008 Marseille

Idéalement situé dans une résidence fermée et sécurisée à deux pas des plages du Prado et de David, appartement type 3 de 73 m<sup>2</sup> entièrement refait à neuf il y a 3 ans. Il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine américaine aménagée, de deux chambres, d'une salle de bains, d'un wc indépendant, d'une terrasse au calme avec vue sur jardins, un box et une cave en sous-sol. Belles prestations, matériaux de qualité, parquet au sol.

Disponible immédiatement - Adresse : Place Amiral Muselier, rés. 'Prado Plage 4' bât. B 13008 Marseille - Classe énergie : DPE vierge - Honoraires de location : 730 EUR - Frais d'état des lieux : 219 EUR - Contact : 04 91 37 22 24 et [agence-rostand@micheldechabannes.fr](mailto:agence-rostand@micheldechabannes.fr)

