

# appartement

## MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 438 000€

### Résumé

Prix : 438 000€

Surface : 100,13 m<sup>2</sup>

Surface carrez : 100,13 m<sup>2</sup>

Pièces : 4

Type : Appartement

Ville : Marseille 13008

Honoraires : 18 790,20€

Taxe d'habitation : 0€

Taxe foncière : 2 100€

### Description

Appartement familial de 100m<sup>2</sup>, sans vis à vis, situé dans une résidence de standing fermée et sécurisée (gardienne), au calme absolu. L'appartement est très lumineux, traversant, il est composé d'un double séjour orienté sud jouissant d'une belle vue arborée, une cuisine séparée entièrement équipée avec une loggia, trois chambres, une salle de bain, un WC séparé et un dressing. Facilité de stationnement aux pieds de la résidence.

Bien en copropriété de 219 lots, pas de procédure en cours. Charges annuelles : 3 600 EUR. DPE vierge.

HONORAIRES CHARGE ACQUEREUR. (Prix hors honoraires : 420 000EUR / Prix honoraires inclus : 438 000EUR)

### Détails du bien

Contact : Violaine Michel de Chabannes 06.26.63.51.84 ou

violainemdc@micheldechabannes.fr

- N° du mandat : 20269
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 100,13 m<sup>2</sup>
- Ascenseur : Oui
- étage : 4
- nb étage : 9
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Type de cuisine : Séparée équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1966

