MDC transactions syndic gestion
Michel de Chabannes

maison

ALLAUCH (13190)

Prix : 549 000€

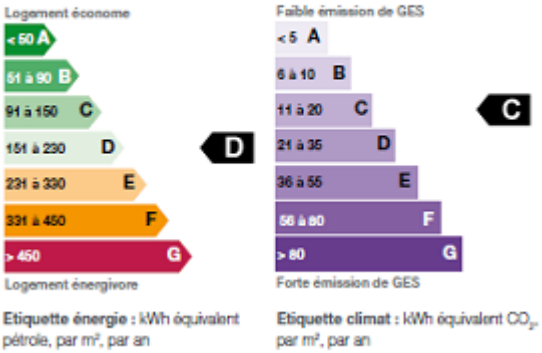
Résumé

Prix : 549 000€
Surface : 117 m²
Surface carrez : 117 m²
Pièces : 4
Type : Maison
Ville : Allauch 13190
Terasse : Oui
Piscine : Oui
Taxe d'habitation : 0€
Taxe foncière : 2 232€

Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 117 m²
- Surface séjour : 50.00
- Terasse : Oui
- Piscine : Oui
- nb étage : 1
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de cuisine : Américaine équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1995

Description

Envie d'une belle villa arborée de palmiers et d'une piscine proche du Golf d'Allauch, ce bien est fait pour vous. Il se compose au rdc d'une cuisine américaine donnant sur un grand séjour lumineux d'une superficie de 50m2, attenant à la cuisine vous disposerez d'une buanderie, vous trouverez également au rdc une grande chambre de 13m2 avec accès jardin coté piscine, un wc indépendant, une salle d'eau avec douche à l'italienne. A l'étage, vous disposez de 2 belles chambres avec balcon, une salle de bain et wc indépendant. Après avoir été séduit par l'intérieur de ce bien, vous pourrez profiter de sa belle piscine de 9x4 dans un cadre exotique, d'un pool house et d'un barnum style paillotte pour passer d'agréables moments de détente, vous disposez également à l'extérieur d'une pièce aménagée en bureau. Possibilité de garer plusieurs voitures à l'intérieur et à l'extérieur. La villa est d'une superficie de 117m2 sur 495m2 de terrain. Emplacement privilégié, au calme absolu et sans vis à vis.
A visiter sans tarder.
Honoraires à la charge du vendeur
Prix: 549 000EUR
Contact: acerda@micheldechabannes.fr ou 06.59.49.00.83

Performances énergétique