

# maison

**ALLAUCH (13190)**

Prix : 549 000€

## Résumé

Prix : 549 000€  
Surface : 117 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 117 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Type : Maison  
Ville : Allauch 13190  
Terasse : Oui  
Piscine : Oui  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 2 232€

## Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 117 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 50.00
- Terasse : Oui
- Piscine : Oui
- nb étage : 1
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de cuisine : Américaine équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1995

## Description

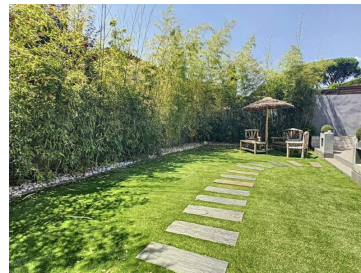
Envie d'une belle villa arborée de palmiers et d'une piscine proche du Golf d'Allauch, ce bien est fait pour vous. Il se compose au rdc d'une cuisine américaine donnant sur un grand séjour lumineux d'une superficie de 50m<sup>2</sup>, attenant à la cuisine vous disposerez d'une buanderie, vous trouverez également au rdc une grande chambre de 13m<sup>2</sup> avec accès jardin coté piscine, un wc indépendant, une salle d'eau avec douche à l'italienne. A l'étage, vous disposez de 2 belles chambres avec balcon, une salle de bain et wc indépendant. Après avoir été séduit par l'intérieur de ce bien, vous pourrez profiter de sa belle piscine de 9x4 dans un cadre exotique, d'un pool house et d'un barnum style paillette pour passer d'agréables moments de détente, vous disposez également à l'extérieur d'une pièce aménagée en bureau. Possibilité de garer plusieurs voitures à l'intérieur et à l'extérieur. La villa est d'une superficie de 117m<sup>2</sup> sur 495m<sup>2</sup> de terrain. Emplacement privilégié, au calme absolu et sans vis à vis.

A visiter sans tarder.

Honoraires à la charge du vendeur

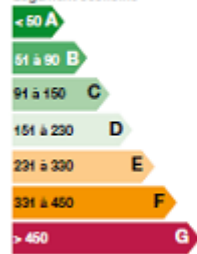
Prix: 549 000EUR

Contact: acerda@micheldechabannes.fr ou 06.59.49.00.83



## Performances énergétiques

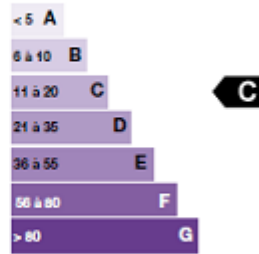
Logement économe



Logement énergivore

Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m<sup>2</sup>, par an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Etiquette climat : kWh équivalent CO<sub>2</sub>, par m<sup>2</sup>, par an