

appartement

MARSEILLE 07 (13007)

Prix : 570 000€

Résumé

Prix : 570 000€

Surface : 150 m²

Surface carrez : 130 m²

Pièces : 4

Type : Appartement

Ville : Marseille 13007

Balcon : Oui

Charges : 40€

Taxe d'habitation : 0€

Taxe foncière : 1 539€

Description

Au coeur du quartier très prisé de Bompard, ce triplex présenté comme une maison de ville vous charmera par son cachet, ses poutres apparentes et les nombreuses possibilités de réaménagement. Une grande pièce à vivre en open-space de 50m2 avec une double hauteur sous plafond compose le séjour avec cheminée, la salle à manger et la cuisine ouverte. Cette belle surface dessert par le bas deux chambres, une salle de bain et wc et par le haut une grande suite parentale indépendante avec mezzanine, espace bureau, salle de bain (avec wc) et nombreux rangements. L'appartement est entièrement climatisé et possède des doubles vitrages. La copropriété n'étant composé que de 5 lots, les charges restent minimales et le syndic bénévole. Mandat 20275. DPE vierge. Charges annuelles: 480EUR. Copro de 5 lots. Pas de procédure en cours. Contact: Delphine Michel de Chabannes 06 73 69 05 49 ou delphinemdc@micheldechabannes.fr

Détails du bien

- N° du mandat : 20275
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 150 m²
- Surface séjour : 50.00
- Balcon : Oui
- étage : 1
- nb étage : 1
- Nb WC : 3
- Nb salle de bain : 2
- Nb salle de bain : 2
- Type de cuisine : Américaine
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1950

