

# appartement

**MARSEILLE 06 (13006)**

Prix : 275 000€

## Résumé

Prix : 275 000€

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Surface carrez : 76 m<sup>2</sup>

Pièces : 3

Type : Appartement

Ville : Marseille 13006

Balcon : Oui

Terasse : Oui

Charges : 220€

Taxe d'habitation : 0€

Taxe foncière : 1 363€

## Description

A vendre type 3 en parfait état, avec terrasse et parking.

Niché en étage élevé d'un immeuble bien entretenu, avec ascenseur, venez découvrir cet appartement de 76m<sup>2</sup> ne nécessitant aucun travaux. Composé d'une entrée avec placard, un séjour climatisé de 30m<sup>2</sup>, donnant sur une terrasse au calme de plus de 8m<sup>2</sup>, le tout complété par une cuisine ouverte équipée. Le coin nuit est composé de deux chambres avec placards, une grande salle d'eau, wc indépendant. Un parking intérieur dans la copropriété est inclus. Toutes commodités à proximité, métro, bus, commerces, marchés, accès autoroutes...sans aucunes nuisances sonores.

Bien en copropriété, charges annuelles : 2712EUR. Taxe foncière: 1363EUR. DPE : B. Pas de procédure en cours. Honoraires charge vendeur.

Pour visiter : Elodie AMIEL 06.13.19.20.15 - e.amiel@micheldechabannes.fr

## Détails du bien

- N° du mandat : 20274
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 76 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 28.00
- Balcon : Oui
- Terasse : Oui
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 4
- nb étage : 5
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de cuisine : Américaine
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1999



## Performances énergétique

