

# appartement

## MARSEILLE 01 (13001)

Prix : 289 000€

### Résumé

Prix : 289 000€

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Surface carrez : 71 m<sup>2</sup>

Pièces : 3

Type : Appartement

Ville : Marseille 13001

Terasse : Oui

Garages / Boxes : Oui

Charges : 160€

Taxe d'habitation : 0€

Taxe foncière : 1 260€

### Description

Idéalement situé, au huitième et dernier étage avec ascenseur d'une copropriété récente sécurisée à deux pas de la gare Saint Charles, très agréable appartement T3 en parfait état avec superbe vue dégagée jusqu'à la mer. Il se compose d'un vaste séjour avec cuisinise américaine semi équipée, ouvrant sur une terrasse expo Sud Ouest, sur l'arrière au calme absolu, deux chambres avec rangements avec accès à une seconde terrasse avec vue sur la chaine de l'étoile. Au centre de l'appartement une salle de bain et un wc indépendant complètent l'ensemble. Appartement vendu avec un grand garage double aus sous-sol pour deux voitures. Situtation géographique idéale dans quartier en pleine mutation à deux pas de la Gare Saint Charles, de tous les transports en commun et départs autoroutiers. Copro de 48 Lots, pas de procédure en cours, charges annuelles : 1920 EUR, Taxe Foncière 1260 EUR D.P.E : Vierge, Honoraires d'agence Inclus.  
CONTACT POUR VISITE : 06.21.68.47.61

### Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 71 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 37.00
- Terasse : Oui
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 8
- nb étage : 8
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Type de cuisine : Américaine
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2008

