

appartement

MARSEILLE 06 (13006)

Prix : 595 000€

Résumé

Prix : 595 000€
 Surface : 190 m²
 Surface carrez : 190 m²
 Pièces : 4
 Type : Appartement
 Ville : Marseille 13006
 Balcon : Oui
 Charges : 136€
 Taxe d'habitation : 0€
 Taxe foncière : 2 600€

Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 190 m²
- Balcon : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 4
- nb étage : 4
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de cuisine : Américaine équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1900

Description

Idéalement situé, au quatrième et dernier étage avec ascenseur d'un bel immeuble ancien dans rue prisée au coeur du sixième arrondissement à deux pas de toutes les commodités, superbe et atypique grand appartement T4 en bon état. Il se compose d'une belle réception ouvrant sur un vaste séjour lumineux et calme avec cheminées et accès sur un balcon filant, une grande cuisine entièrement équipée avec espace salle à manger ainsi qu'une buanderie et wc indépendant. Une belle suite parentale avec dressing et salle de bain complètent le premier plan de ce beau duplex. Depuis le séjour on accède à une coursive déservant au second plan deux chambres, une salle d'eau et wc. Appartement rare avec beaux volumes et charme fou. Situation géographique idéale proche du centre ville. Appartement vendu avec une grande cave. Copro de 6 Lots, pas de procédure en cours, charges annuelles : 1632 EUR, Taxe Foncière 2 600 EUR D.P.E : D, Honoraires d'agence Inclus. CONTACT POUR VISITE : 06.21.68.47.61



Performances énergétiques

