

# appartement

MARSEILLE 06 (13006)

Prix : 260 000€

## Résumé

Prix : 260 000€  
Surface : 134 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 134 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13006  
Terrasse : Non  
Piscine : Non  
Charges : 83€  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 1 698€

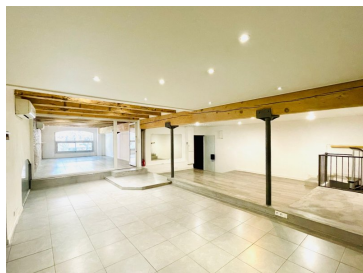
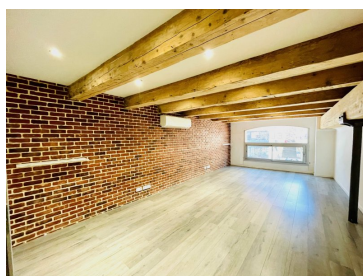
## Description

A vendre appartement - local 3 pièces aménagé type loft - 134m<sup>2</sup>. Situé en plein coeur du centre ville de Marseille dans bel immeuble. Beaux volumes avec poutres apparentes, mur en brique. Le local est climatisé, équipé d'une cuisine. Organisé sur deux niveaux, possibilité d'accès aux deux niveaux. Idéal pour stockage, accès facile par une cours.

Bien en copropriété de 5 lots - Pas de procédure en cours - Charges annuelles : 1000 EUR - Taxe foncière : 1698 EUR - DPE C - Honoraires charge vendeur.  
Contact : Mathias COOLEN : 06 62 85 10 90

## Détails du bien

- N° du mandat : 20284
- Pièces : 3
- Nb chambres :
- Surface habitable : 134 m<sup>2</sup>
- Terrasse : Non
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Non
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : électrique
- Type de cuisine : Aucune
- Travaux à prévoir : Non



## Performances énergétiques

