

# appartement

## MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 1 200€

### Résumé

Prix : 1 200€  
Surface : 84 m²  
Surface habitable : 84 m²  
Pièces : 4  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13008  
Balcon : Oui  
Terrasse : Oui  
Piscine : Non  
Garages / Boxes : Oui  
Honoraires : 1 092€  
Charges : 90€  
Dépôt de garantie : 1 110€  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 0€

### Description

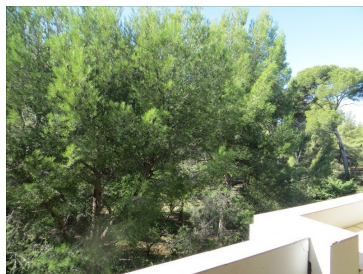
Location appartement T4 MARSEILLEVEYRE 13008 Marseille

Au coeur d'un parc arboré dans une résidence semi-récente sécurisée, appartement type T4 de 84m2 situé au 3ème étage avec ascenseur. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour donnant accès à une belle terrasse de 10m2 et une loggia, d'une cuisine indépendante aménagée et semi-équipée, de trois chambres, d'une salle de bains et d'une salle d'eau, de deux WC, d'un dressing et de nombreux rangements, ainsi que d'un box fermé en sous-sol. Carrelage au sol, double vitrage, volets roulants dans les chambres, appartement rénové et repeint il y a 3 ans. Situation géographique idéale, proche des plages et des collines, des écoles et lycées, des commerces et autres commodités.

Disponible immédiatement. Adresse : 43 traverse Parangon, 'Parc 8ème' - 13008 Marseille - Classe énergie : B - Honoraires de location : 840 EUR - Frais d'état des lieux : 252 EUR - Contact : 04 91 37 22 24 et agence-rostand@micheldechabannes.fr

### Détails du bien

- N° du mandat : 97892
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 84 m²
- Balcon : Oui
- Terrasse : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Oui
- étage : 3
- nb étage : 4
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : Gaz radiateur
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1990



### Performances énergétique

