

# appartement

## MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 690€

### Résumé

Prix : 690€  
Surface : 55 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 55 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13008  
Terrasse : Non  
Piscine : Non  
Honoraires : 715€  
Charges : 90€  
Dépôt de garantie : 600€  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 0€

### Description

Location T3 CANTINI 13008 Marseille

Situé entre la place Castellane et le Parc du 26ème Centenaire, proche des commerces, des accès routiers et autoroutiers (tunnel Prado Carénage et autoroute A50), appartement de type T3 traversant de 55 m<sup>2</sup> venant d'être rénové, au 9ème étage avec ascenseur d'un immeuble des années 60. Il se compose d'un séjour lumineux (expo Sud-Ouest) avec cuisine US aménagée, de deux chambres, de rangements, d'une salle de bains et de WC séparés. Double vitrage, parquet au sol, chauffage inclus dans les charges.

Disponible immédiatement - Adresse : 68 avenue Jules Cantini 13008 Marseille - Classe énergie : DPE vierge - Honoraires de location : 550 EUR - Frais d'état des lieux: 165 EUR - Contact : 04 91 37 22 24 et [agence-rostand@micheldechabannes.fr](mailto:agence-rostand@micheldechabannes.fr)

### Détails du bien

- N° du mandat : 677
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 55 m<sup>2</sup>
- Terrasse : Non
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Oui
- étage : 9
- nb étage : 10
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Type de chauffage : Collectif
- Nature du chauffage : Fuel radiateur
- Type de cuisine : Américaine
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1960

