MDC transactions syndic gestion
Michel de Chabannes

appartement

MARSEILLE 01 (13001)

Prix : 460 000€

Résumé

Prix : 460 000€
Surface : 140 m²
Surface carrez : 140 m²
Pièces : 4
Type : Appartement
Ville : Marseille 13001
Balcon : Oui
Garages / Boxes : Oui
Charges : 65€
Taxe d'habitation : 0€
Taxe foncière : 1 447€

Détails du bien

- N° du mandat : 814 04
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 140 m²
- Balcon : Oui
- étage : 1
- nb étage : 4
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Type de cuisine : Séparée équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1948

Description

En partie haute du paisible boulevard Longchamp, le cabinet PMR -MICHEL DE CHABANNES vous propose un bien rare à la vente.

Niché au 1er étage sur 4, d'un bel immeuble à l'architecture marquée du XIXème siècle, l'appartement bénéficie d'une grande clarté grâce à son exposition et sa vue directe et dégagée sur le palais Longchamp.
Articulé autour d'un majestueux hall d'entrée, l'appartement dispose sur rue, d'un vaste séjour extrêmement lumineux.
Sur l'arrière, une cuisine entièrement aménagée et équipée avec une belle 'PILE' d'époque en pierre de taille, ainsi qu'une grande chambre attenante pouvant être modifiée en salle de réception ou autre.
Dans le coin nuit de l'appartement, un couloir dessert deux chambres de grande taille, dont l'une comporte une grande mezzanine et une salle d'eau, puis un WC indépendant et une salle de bain avec baignoire, viennent agrémenter le confort des lieux.
Chaque pièce dispose de très grands volumes avec de très belles hauteurs sous plafond, les sols en tomettes originelles viennent parfaire le décor qui ne pourra que charmer les amateurs du genre.
Possibilité d'acquérir en sus un box garage privatif pouvant acceuillir 2/3 voitures

Contact : mathias@groupe-pmr.com 06 62 85 10 90