

# appartement

MARSEILLE 11 (13011)

Prix : 740€

## Résumé

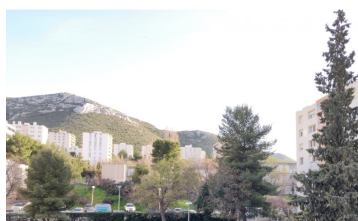
Prix : 740€  
Surface : 54 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 54,04 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13011  
Terrasse : Non  
Piscine : Non  
Honoraires : 702€  
Charges : 110€  
Dépôt de garantie : 630€  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 0€

## Détails du bien

- N° du mandat : 98072
- Pièces : 2
- Nb chambres : 1
- Surface habitable : 54 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 18.00
- Terrasse : Non
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Oui
- étage : 2
- nb étage : 7
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Type de chauffage : Collectif
- Nature du chauffage : Gaz radiateur
- Type de cuisine : Séparée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1960

## Description

Location appartement T2 LA VALBARELLE 13011 Marseille  
Situé au pied des collines, entre les quartiers de Saint-Loup et de la Valbarelle, proche de la Valentine et de ses nombreux commerces, des accès routiers et autoroutiers (L2, autoroute A50), appartement de type T2 traversant de 54 m<sup>2</sup>, très lumineux et calme, au 2ème étage avec ascenseur d'une résidence semi-récente fermée bien entretenue au coeur d'un parc arboré. Il se compose d'un beau séjour de 19 m<sup>2</sup>, d'une cuisine séparée toute neuve venant d'être aménagée et semi-équipée complétée par grand un cellier, d'une chambre prolongée par un grand dressing et d'une salle de bains avec WC. Chauffage et eau chaude compris dans les charges, parking libre dans la résidence. Disponible immédiatement  
Adresse : 56 bd de la Valbarelle, rés. 'Château Saint-Jacques' 13011 Marseille



## Performances énergétiques

