

# appartement

**MARSEILLE 02 (13002)**

Prix : 800€

## Résumé

Prix : 800€  
Surface : 95 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 94,53 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13002  
Balcon : Oui  
Terrasse : Non  
Piscine : Non  
Honoraires : 1 000€  
Charges : 104€  
Dépôt de garantie : 696€  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 0€

## Description

Location appartement GRAND T2 RÉPUBLIQUE 13002 Marseille  
Situé entre le Vieux-Port et Place de la Joliette, proche des commodités et des transports en commun (tramway, métro), grand appartement de type T2 traversant de 95 m<sup>2</sup> au 2ème étage avec ascenseur d'un bel immeuble Haussmannien rénové. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour, d'une grande chambre le tout prolongé par un balcon filant exposé plein Ouest, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée de plaques de cuisson, d'une salle de bains et de WC séparés.  
Disponible immédiatement - Adresse : 48 rue de la République 13002 Marseille -  
Classe énergie : D - Honoraires de location : 850 EUR - Frais d'état des lieux : 150 EUR  
- Contact : 04 91 37 22 24 et [agence-rostand@micheldechabannes.fr](mailto:agence-rostand@micheldechabannes.fr)

## Détails du bien

- N° du mandat : 17163
- Pièces : 2
- Nb chambres : 1
- Surface habitable : 95 m<sup>2</sup>
- Balcon : Oui
- Terrasse : Non
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Oui
- étage : 2
- nb étage : 5
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : Gaz radiateur
- Type de cuisine : Séparée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1850

