

appartement

MARSEILLE 06 (13006)

Prix : 495 000€

Résumé

Prix : 495 000€
Surface : 110 m²
Surface carrez : 110 m²
Pièces : 4
Type : Appartement
Ville : Marseille 13006
Garages / Boxes : Oui
Charges : 100€
Taxe d'habitation : 0€
Taxe foncière : 1 200€

Détails du bien

- N° du mandat : 20288
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 110 m²
- Surface séjour : 40.00
- étage : 3
- nb étage : 3
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 2
- Nb salle de bain : 2
- Garages / Boxes : Oui
- Type de cuisine : Américaine équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1930

Description

Idéalement situé au troisième et dernier étage sans ascenseur d'un bel immeuble 'trois fenêtres Marseillais' parfaitement entretenu dans rue prisée au coeur du sixième arrondissement, très agréable et vaste appartement T4 en duplex en parfait état. Il se compose sur son premier plan d'un vaste séjour avec coin repas ouvrant sur une cuisine semi américaine équipée, deux chambres sur l'arrière au calme absolu dont une avec mezzanine, salle de bain et wc indépendant. A l'étage une grande suite parentale avec deux dressings, salle d'eau et wc indépendant. Appartement très clair, bien équipé, climatisé, dans petite copropriété très calme et situation géographique recherchée à deux pas de toutes les commodités, transports et du centre ville. Possibilité garage box fermé en location à proximité. Copro de 4 Lots, pas de procédure en cours, charges annuelles : 1200 EUR, Taxe Foncière : 1200 EUR, DPE Vierge, Honoraires d'agence inclus. CONTACT POUR VISITE : 06.21.68.47.61

