

# appartement

MARSEILLE 05 (13005)

Prix : 215 000€

## Résumé

Prix : 215 000€  
Surface : 51 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 50,17 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13005  
Charges : 60€  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 694€

## Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 2
- Nb chambres : 1
- Surface habitable : 51 m<sup>2</sup>
- étage : 3
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de cuisine : Séparée
- Travaux à prévoir : Non

## Description

Idéalement situé, dans rue calme au troisième étage sans ascenseur d'un petit immeuble ancien bien entretenu à deux pas de la rue de Lodi, très agréable grand appartement T2 traversant Nord / Sud en parfait état ( vient d'être rénové). Il se compose sur l'arrière au sud au calme absolu d'un séjour avec cheminée ouvrant sur un beau balcon ensoleillé, une cuisine belle indépendante avec également ouverture sur le balcon ( pourra éventuellement être ouverte sur le séjour ). En son centre une salle d'eau et wc indépendant, coté rue une grande chambre également avec un second balcon. Appartement avec de beaux volumes, très agréable à vivre, baigné de lumière à deux pas de toutes les commodités et transports en commun. Vendu avec une cave. Copro de 8 lots, pas de procédure en cours, charges annuelles : 720 EUR, Taxe Foncière : 694 EUR, DPE : D, honoraires d'agence inclus. CONTACT POUR VISITES : 06.21.68.47.61.



## Performances énergétiques

