

appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 2 150€

Résumé

Prix : 2 150€
Surface : 114 m²
Surface carrez : 114,02 m²
Pièces : 4
Type : Appartement
Ville : Marseille 13008
Balcon : Oui
Piscine : Non
Garages / Boxes : Oui
Honoraires : 1 482€
Charges : 350€
Dépôt de garantie : 1 800€
Taxe d'habitation : 0€
Taxe foncière : 0€

Description

Location appartement T4 CARRÉ D'OR 13008 Marseille
Idéalement situé dans un quartier calme et résidentiel, proche de la rue Paradis et de l'avenue du Prado, au 1er étage avec ascenseur d'un bel immeuble semi-récent des années 50 avec gardien, proche des commodités, des commerces, des transports et des écoles, appartement de type T4 traversant de 114 m² en très bon état général, bénéficiant de trois expos Sud/Nord et Ouest. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un vaste séjour avec cheminée décorative prolongé par un balcon filant, d'une cuisine indépendante aménagée et semi-équipée, de trois chambres, d'un dressing, d'une salle de bains, d'une salle d'eau, de deux WC, d'une cave et d'une chambre de service en Rdc pouvant servir de lieu de stockage. Parquet massif à chevron au sol, chauffage collectif inclus dans les charges, belle hauteur sous plafond. Box fermé inclus dans la location. Disponible immédiatement
Adresse : 60 Bd Rodocanachi 13008 Marseille

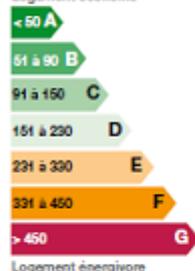
Détails du bien

- N° du mandat : 97727
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 114 m²
- Surface séjour : 38.00
- Balcon : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Oui
- étage : 1
- nb étage : 7
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Type de chauffage : Collectif
- Nature du chauffage : Radiateur
- Type de cuisine : Séparée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1951



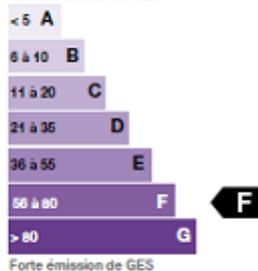
Performances énergétiques

Logement économe



Etiquette énergie : kWh équivalent pétrole, par m², par an

Faible émission de GES



Etiquette climat : kWh équivalent CO₂, par m², par an