

# appartement

**MARSEILLE 10 (13010)**

Prix : 199 000€

## Résumé

Prix : 199 000€  
Surface : 77 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 76,48 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13010  
Balcon : Oui  
Charges : 185€  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 1 352€

## Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 4
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 77 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 30.00
- Balcon : Oui
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 2
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Type de cuisine : Séparée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1970

## Description

Idéalement situé au deuxième étage avec ascenseur d'une belle résidence semi récente fermée et sécurisée, très agréable grand appartement Type T3 éventuellement transformable en T4. Il se compose d'une grande entrée distribuant un vaste double séjour baigné de lumière ouvrant sur un beau balcon dans les arbres à l'Est, ainsi que d'une cuisine indépendante pouvant à terme être ouverte sur le séjour. La partie nuit bien séparée, se compose quant à elle de deux chambres avec rangements, une salle de bain et wc indépendant. Appartement en parfait état (vient d'être entièrement repeint) très clair et calme vendu avec une cave. Copropriété bien entretenue, chauffage inclus dans les charges, stationnement libre assuré dans la copropriété. Copro de 18 Lots, pas de procédure en cours, charges annuelles 2220 EUR, Taxe Foncière : 1352 EUR, DPE Vierge, honoraires d'agence inclus. CONTACT POUR VISITES : 06.21.68.47.61

