

# appartement

**MARSEILLE 06 (13006)**

Prix : 498 000€

## Résumé

Prix : 498 000€

Surface : 113 m<sup>2</sup>

Surface carrez : 110 m<sup>2</sup>

Pièces : 4

Type : Appartement

Ville : Marseille 13006

Charges : 105€

Taxe d'habitation : 0€

Taxe foncière : 1 478€

## Détails du bien

- N° du mandat : 20297
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 113 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 49.00
- nb étage : 4
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 2
- Type de cuisine : Américaine équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1880

## Description

Idéalement situé, entre le quartier de Vauban et le Palais de Justice, dans rue très prisée du sixième arrondissement, superbe grand appartement Type T4 Haussmannien entièrement rénové avec prestations de qualité. Il se compose pour sa partie réception d'un vaste séjour avec cheminée fonctionnelle et belle cuisine US équipée le tout donnant au calme absolu sur un jardin arboré. La partie nuit, se compose quant à elle d'une grande suite parentale avec salle d'eau privative et dressing, de deux chambres supplémentaires dont une avec coin couchage double en mezzanine et rangements. Une salle d'eau supplémentaire, une buanderie ainsi qu'un wc indépendant complètent l'ensemble. Appartement très fonctionnel avec de magnifiques volumes superbement refait dans copropriété soignée, vendu avec une cave. Situation géographique idéale, environnement de qualité à deux pas de toutes les commodités et transports en commun. Corpo de 8 Lots, pas de procédure en cours, charges annuelles : 1260 EUR, Taxe Foncière : 1478 EUR, DPE : Vierge, honoraires d'agence inclus. CONTACT POUR VISITES : 06.21.68.47.61

