

# appartement

## MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 800€

### Résumé

Prix : 800€  
Surface : 43 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 42,64 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13008  
Terrasse : Oui  
Piscine : Non  
Garages / Boxes : Oui  
Honoraires : 559€  
Charges : 50€  
Dépôt de garantie : 750€  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 0€

### Description

Location T2 LE ROUET CANTINI 13008 Marseille

Situé entre l'Hôpital Saint-Joseph et le Parc du 26ème Centenaire, à proximité des commodités, des accès routiers et autoroutiers, très agréable appartement de type T2 de 43 m<sup>2</sup> au 4ème étage avec ascenseur d'une résidence récente fermée et sécurisée. Il se compose d'un séjour avec cuisine US aménagée et semi-équipée ouvrant sur une terrasse de 11 m<sup>2</sup> exposée plein Ouest avec vue dégagée, d'une chambre avec rangements, d'une salle de bains et de WC séparés. Carrelage au sol, double vitrage, volets roulants électriques. Box fermé en sous-sol inclus dans le prix. Disponible immédiatement - Classe énergie : DPE Vierge - Adresse : 24 boulevard de Maillane, 'Les Allées de Maillane' 13008 Marseille - Honoraires de location : 430 EUR - Frais d'état des lieux : 129 EUR - Contact : 04 91 37 22 24 et [agence-rostand@micheldechabannes.fr](mailto:agence-rostand@micheldechabannes.fr)

### Détails du bien

- N° du mandat : 17135
- Pièces : 2
- Nb chambres : 1
- Surface habitable : 43 m<sup>2</sup>
- Terrasse : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 4
- nb étage : 8
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : électrique radiateur
- Type de cuisine : Américaine
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2008

