

# maison

## MARSEILLE 07 (13007)

Prix : 685 000€

### Résumé

Prix : 685 000€  
 Surface : 150 m<sup>2</sup>  
 Surface carrez : 144,13 m<sup>2</sup>  
 Pièces : 6  
 Type : Maison  
 Ville : Marseille 13007  
 Terrasse : Oui  
 Garages / Boxes : Oui  
 Taxe d'habitation : 0€  
 Taxe foncière : 2 158€

### Détails du bien

- N° du mandat : 20302
- Pièces : 6
- Nb chambres : 5
- Surface habitable : 150 m<sup>2</sup>
- Terrasse : Oui
- nb étage : 3
- Nb WC : 3
- Salle d'eau : 3
- Garages / Boxes : Oui
- Type de cuisine : Séparée équipée
- Travaux à prévoir : Non

### Description

VENTE MAISON AVEC 3 TERRASSES ET GARAGE ROUCAS 13007 MARSEILLE  
 Exceptionnelle ! N'avez-vous jamais rêvé d'avoir Notre Dame de La Garde en toile de fond?

Cette maison pleine de charme est pour vous ! Avec sa vue imprenable et son calme absolu, vous avez trouvé votre petit paradis en plein coeur du secteur très convoité du Roucas Blanc. Parfaite pour une famille, elle est composée de deux niveaux, où vous pourrez profiter d'un agréable espace de vie de 100m<sup>2</sup> avec quatre chambres, dont trois avec terrasses, un beau séjour ouvert sur terrasse exposée Est, une charmante cuisine équipée avec coin repas et vue exceptionnelle sur La Bonne Mère ! Une salle de douche et wc indépendant. Au rez-de-jardin se situe une confortable dépendance de 44m<sup>2</sup> avec terrasse de 32m<sup>2</sup>, qui pourra accueillir un membre de votre famille ou un locataire, grâce à son entrée indépendante. Un grand garage complète ce bien. Les plus audacieux pourront imaginer un autre aménagement ! DPE D.  
 Alors ne tardez pas, cette petite merveille n'attend plus que vous !  
 Contact : 06.13.19.20.15 e.amiel@micheldechabannes.fr



### Performances énergétiques

