

# appartement

MARSEILLE 05 (13005)

Prix : 159 000€

## Résumé

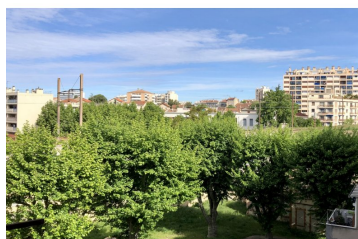
Prix : 159 000€  
Surface : 55 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 54,86 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13005  
Honoraires : 8 522,40€  
Charges : 140€  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 830€

## Description

Idéalement situé entre la Timone et la Blancarde au 4ème étage sans ascenseur d'un immeuble ancien bien entretenu, très agréable et lumineux appartement Type T3 donnant dans les arbres. Il se compose d'un séjour baigné du lumière, deux chambres, une cuisine équipée avec loggia, salle de bain et wc. Appartement clair et calme proche de toutes les commodités. Charges annuelles incluant le chauffage : 1680 EUR Taxe Foncière : 830 EUR Copro de 10 Lots, pas de procédure en cours, DPE : C , Honoraires d'agence à la charge des vendeurs inclus.. CONTACT POUR VISITES : 06.21.68.47.61

## Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 55 m<sup>2</sup>
- étage : 4
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Type de cuisine : Séparée équipée
- Travaux à prévoir : Non



## Performances énergétiques

