

# maison

## MARSEILLE 07 (13007)

Prix : 1 130 000€

### Résumé

Prix : 1 130 000€

Surface : 135 m<sup>2</sup>

Surface carrez : 135 m<sup>2</sup>

Pièces : 4

Type : Maison

Ville : Marseille 13007

Taxe d'habitation : 0€

Taxe foncière : 2 300€

### Détails du bien

- N° du mandat : 20307
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 135 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 50.00
- nb étage : 3
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 2
- Nb salle de bain : 2
- Type de cuisine : Américaine équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2013

### Description

Entièrement pensée et conçue par les propriétaires actuels férus de décoration, cette maison de ville au coeur de Malmousque et à l'esprit bohème chic se dresse sur 3 niveaux. Après avoir franchi les marches d'une ravissante cour arborée et baignée de soleil, une belle pièce à vivre de plus de 54m<sup>2</sup> se dévoile et profite d'espaces généreux: un coin salon cosy ainsi qu'une salle à manger et une cuisine ouverte aussi belles que conviviales où les diners entre amis s'imposeront tout naturellement. Au premier étage se trouvent deux belles chambres, une salle de bain, une buanderie et un coin bureau. Puis après quelques marches, au deuxième étage, la suite parentale avec dressing et salle de bain s'ouvre sur une terrasse tout de blanc vêtue avec vue sur la mer et le port de Malmousque. Taxe foncière 2300EUR/an. Pas de copropriété. Mandat 20307. Contact: Delphine Michel de Chabannes 06.73.69.05.49 delphinemdc@micheldechabannes.fr.

