

appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 740 000€

Résumé

Prix : 740 000€

Surface : 176 m²

Surface carrez : 176 m²

Pièces : 6

Type : Appartement

Ville : Marseille 13008

Terrasse : Oui

Charges : 400€

Taxe d'habitation : 0€

Taxe foncière : 4 000€

Détails du bien

- N° du mandat : 20308
- Pièces : 6
- Nb chambres : 4
- Surface habitable : 176 m²
- Terrasse : Oui
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 1
- nb étage : 8
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de cuisine : Séparée équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1953

Description

Dans une résidence de standing prisée et sécurisée, à proximité immédiate des écoles, commerces et transports, ce magnifique appartement en parfait état bénéficie d'une grande terrasse plein sud. Au premier étage avec ascenseur il est composé d'un vaste hall d'entrée, un salon/salle à manger donnant sur la terrasse, une cuisine indépendante entièrement équipée avec loggia et arrière cuisine, de 4 chambres entre 20 et 25m², une salle de bain, une salle d'eau et 2 WC indépendants. Parquet massif, belles prestations, lumineux et bien agencé il ravira une famille en quête de confort. L'appartement dispose d'une cave et il y a possibilité de garer deux voitures dans la résidence (fermée et sécurisée avec gardien). Aucun travaux à prévoir. Mandat 20308. DPE vierge. Foncier:4000EUR. Charges 400EUR/mois (eau chaude, gardien et chauffage compris). Copro de 44 lots. Contact Delphine Michel de Chabannes 06 73 69 05 49 delphinemdc@micheldechabannes.fr

