

# appartement

**MARSEILLE 10 (13010)**

Prix : 257 500€

## Résumé

Prix : 257 500€

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface carrez : 80 m<sup>2</sup>

Pièces : 4

Type : Appartement

Ville : Marseille 13010

Terasse : Oui

Garages / Boxes : Oui

Charges : 170€

Taxe d'habitation : 0€

Taxe foncière : 1 700€

## Description

Au calme et dans la verdure joli T4 de 80m2 en parfait état composé de 3 chambres, un séjour salle à manger donnant sur une agréable terrasse, une cuisine indépendante équipée, une grande salle d'eau et un WC indépendant. A 10 minutes à pieds du métro Timone et des facultés, cet appartement ne nécessite aucun travaux et allie la proximité de toutes les commodités urbaines et la quiétude de la campagne. Un box fermé en sous-sol et une cave complètent ce bien. Mandat 20313. Charges annuelles: 2040EUR. Copro de 40 lots. DPE vierge. Foncier: 1700EUR. Honoraires charge vendeur. Contact: Violaine Michel de Chabannes 06 26 63 51 84 violainemdc@micheldechabannes.fr

## Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>
- Terasse : Oui
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 3
- nb étage : 6
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Type de cuisine : Séparée équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1992

