

# bureau

## CHATEAU GOMBERT (13013)

Prix : 430 000€

### Résumé

Prix : 430 000€

Surface : 330 m<sup>2</sup>

Surface habitable : 330 m<sup>2</sup>

Pièces : 6

Type : Bureau

Ville : Chateau gombert 13013

Piscine : Non

Charges : 5 400€

Taxe d'habitation : 0€

Taxe foncière : 4 503€

### Description

A proximité direct des accès autoroutiers et de la L2 , au coeur d'une belle copropriété calme et arborée, nous vous proposons un plateau de service de plus de 300 m<sup>2</sup> .

Sur un premier plan d'environ 250 m<sup>2</sup> constituant un grand plateau d'activité avec des open spaces et quelques bureaux indépendants le tout en très bon état, lumineux et au calme .

Au niveau inferieur relié par un escalier, une surface d'environ 80 m<sup>2</sup> ouvrant par une vitrine sur une petite zone commerciale.

L'ensemble peut etre très facilement redécoupé ou réaménagé .

Les locaux sont en très bon état et aux normes .

A voir au plus vite

COntact : mathias@groupe-pmr.com 06.62.85.10.90

### Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 6
- Nb chambres :
- Surface habitable : 330 m<sup>2</sup>
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Non
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : Individuel
- Type de cuisine : Aucune
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1975

