

maison

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 950 000€

Résumé

Prix : 950 000€
Surface : 135 m²
Surface carrez : 135 m²
Pièces : 4
Type : Maison
Ville : Marseille 13008
Piscine : Oui
Garages / Boxes : Oui
Taxe d'habitation : 0€
Taxe foncière : 1 550€

Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 135 m²
- Surface séjour : 42.00
- Piscine : Oui
- nb étage : 2
- Nb WC : 2
- Salle d'eau : 2
- Garages / Boxes : Oui
- Type de cuisine : Séparée équipée
- Travaux à prévoir : Non

Description

Idéalement située, dans secteur prisé à mi chemin entre Perier et Vauban, très agréable maison individuelle type T4 en parfait état avec jardin et piscine. En retrait, au calme, dans oasis de verdure mais tout en restant proche du centre ville (10 minutes à pied), cette maison ultra fonctionnelle entièrement rénovée récemment offre tous les atouts d'une maison sans en avoir les inconvénients. Elle se compose au rdc, d'une grande cuisine entièrement ouverte sur l'extérieur, un vaste séjour avec grande verrière (avec rideaux électrisés) et belles ouvertures donnant sur une terrasse se prolongeant par le jardin, une buanderie ainsi qu'un wc. Au premier étage, 'l'espace enfants' se compose de deux chambres avec rangements ouvrant sur un balcon ainsi qu'une salle d'eau et wc. Au deuxième étage se trouve une vaste 'suite parentale' avec salle d'eau et grands placards. Très agréable à vivre et sans aucun travaux à prévoir, sa situation géographique proche de toutes les commodités et à deux pas des écoles sont un vrai plus. Prestations de qualité, climatisation, piscine chauffée, alarme intérieur et extérieur, un garage en location à proximité immédiate. Taxe Foncière : 1550 EUR, DPE : C, Honoraires d'agence à la charge des vendeurs inclus, CONTACT POUR VISITE : 06.21.68.47.61



Performances énergétiques

