

# appartement

**MARSEILLE 06 (13006)**

Prix : 95 000€

## Résumé

Prix : 95 000€  
Surface : 23 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 23 m<sup>2</sup>  
Pièces : 1  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13006  
Charges : 35€  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 414€

## Description

Au coeur du quartier très prisé de Vauban, studio loué a vendre.  
En rez de chaussée surélevé d'un immeuble marseillais, appartement de 23m2 environ a vendre.  
Idéale pour un investissement locatif sécurisé, l'appartement est vendu loué au prix de 400 EUR et 20 EUR de charges .  
Rentabilité 5%, faible charges, a voir au plus vite .  
Contact: mathias@groupe-pmr.com

## Détails du bien

- N° du mandat : 825
- Pièces : 1
- Nb chambres :
- Surface habitable : 23 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 19.00
- nb étage : 4
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de cuisine : Américaine équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1948

