

# appartement

**MARSEILLE 02 (13002)**

Prix : 109 000€

## Résumé

Prix : 109 000€  
Surface : 37 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 37,68 m<sup>2</sup>  
Pièces : 1  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13002  
Balcon : Oui  
Charges : 30€  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 440€

## Description

Idéalement situé, dans rue calme parallèle à la rue de la République à deux pas du Vieux Port au cinquième et dernier étage sans ascenseur d'un bel immeuble Haussmannien, très agréable et lumineux appartement Type T1 a rénover. Il se compose d'un hall distribuant un vaste séjour ainsi qu'une cuisine indépendante le tout ouvrant sur un balcon exposé Ouest. Un salle d'eau et un wc indépendant privatif complète l'ensemble. Appartement ayant conservé son cachet d'antan. Situation géographique idéale en centre ville proche du Vieux Port de toutes les commodités et transports en commun. Charges annuelles : 340 EUR, Taxe Foncière : 440 EUR, Copro de 10 Lots, pas de procédure en cours, DPE : Vierge, Honoraires d'agence à la charge des vendeurs inclus. CONTACT POUR VISITES : 06.21.68.47.61

## Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 1
- Nb chambres :
- Surface habitable : 37 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 22.00
- Balcon : Oui
- étage : 5
- nb étage : 5
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de cuisine : Séparée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1880



Rapport d'évaluation des surfaces de l'immeuble (selon l'art. L261-2 du Code de Commerce)			
Surface de l'immeuble (selon l'art. L261-2 du Code de Commerce)		Surface au sol	
Surface totale	10000	Surface totale	10000
Surface habitable	37,68	Surface habitable	37,68
Surface de la cuisine	6,00	Surface de la cuisine	6,00
Surface du séjour	22,00	Surface du séjour	22,00
Surface de la salle d'eau	5,68	Surface de la salle d'eau	5,68
Surface du balcon	3,00	Surface du balcon	3,00
Surface des autres pièces	0,00	Surface des autres pièces	0,00

