

# **appartement**

**MARSEILLE 10 (13010)**

Prix : 165 000€

# Résumé

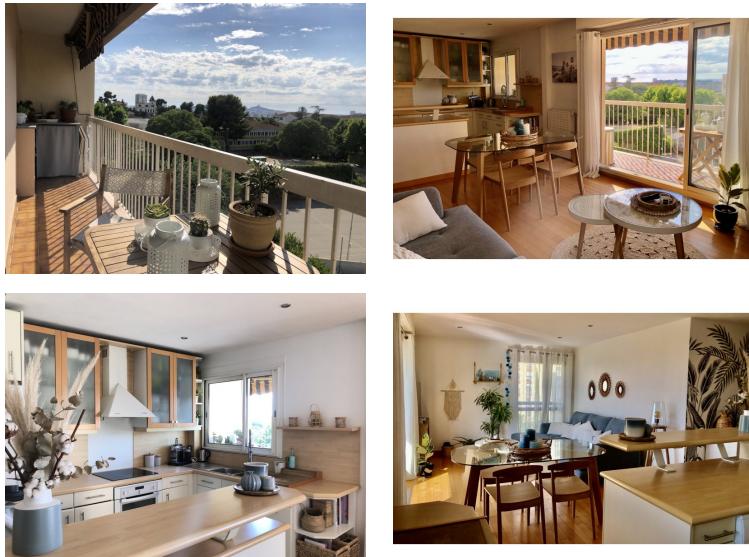
Prix : 165 000€  
Surface : 61 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 60,92 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13010  
Balcon : Oui  
Garages / Boxes : Oui  
Charges : 180€  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 1 106€

# Description

**URGENT ! CAUSE MUTATION.** Idéalement situé dans résidence semi-récente fermée et sécurisée à 5 mn du noyau villageois de Saint Loup dans environnement de verdure au calme au 5ème étage avec ascenseur, très agréable Type T3 en parfait état. Cet appartement lumineux et calme se compose d'une grande entrée avec dressing distribuant à l'Ouest, un vaste séjour climatisé avec cuisine américaine entièrement équipée ouvrant sur un long balcon baigné de lumière avec superbe vue dégagée. La partie nuit dispose quant à elle de deux chambres avec rangements, une belle salle d'eau et d'un wc indépendant. Appartement totalement au goût du jour sans travaux à prévoir et très bien équipé, parquet, porte blindée, climatisation, double vitrage, store banne et volets roulants etc...Situation géographique idéale à deux pas de toutes les commodités, écoles, accès L2 et départs autoroutiers. Vendu avec une cave, stationnement libre dans la résidence mais possibilité location d'un garage box fermé en sus sur place. Charges mensuelles incluant le chauffage, l'eau chaude et froide : 180 EUR, Taxe Foncière : 1106 EUR Copro de 93 Lots, pas de procédure en cours, DPE : C, Honoraires d'agence à la charge des vendeurs inclus. CONTACT POUR VISITE : 06.13.19.20.15 e.amiel@micheldechabannes.fr

## Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 61 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 26.00
- Balcon : Oui
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 5
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Type de cuisine : Américaine équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1980



## Performances énergétique

