MDC transactions syndic gestion
Michel de Chabannes

appartement

MARSEILLE 09 (13009)

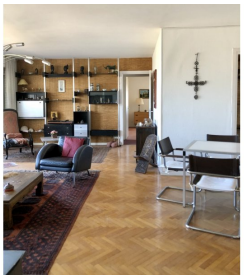
Prix : 260 000€

Résumé

Prix : 260 000€
Surface : 128 m²
Surface carrez : 128,70 m²
Pièces : 5
Type : Appartement
Ville : Marseille 13009
Charges : 580€
Taxe d'habitation : 0€
Taxe foncière : 1 866€

Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 5
- Nb chambres : 4
- Surface habitable : 128 m²
- Surface séjour : 37.00
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 21
- nb étage : 25
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de cuisine : Séparée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1970

Description

Idéalement situé, dans belle copropriété semi récente arborée et sécurisée (gardien sur place jour et nuit) à la limite entre le huitième et le neuvième arrondissement de Marseille à deux pas du CNRS et de l'Hôpital Sainte Marguerite, en étage élevé avec ascenseur, superbe grand appartement Type T5 en pignon avec vue panoramique aérienne époustouflante. Au calme absolu il bénéficie d'une superbe vue dégagée sans aucun vis à vis et est baigné de lumière. Il se compose d'un vaste séjour ouvrant (comme l'ensemble des pièces) sur un balcon privatif, une cuisine indépendante avec loggia, et de deux espaces nuit distincts chacun composé de deux chambres avec rangements salle de bain et wc. Une cave complète l'ensemble. Une remise au goût du jour sera nécessaire. Charges mensuelles incluant chauffage eaux chaude et froide 580 EUR, Taxe Foncière : 1866 EUR Copro de 125 Lots, pas de procédure en cours, DPE Vierge, Honoraires d'agence à la charge des vendeurs inclus. CONTACT POUR VISITES : 06.21.68.47.61