MDC transactions syndic gestion
Michel de Chabannes

appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 385 000€

Résumé

Prix : 385 000€
Surface : 90 m²
Surface carrez : 90 m²
Pièces : 3
Type : Appartement
Ville : Marseille 13008
Charges : 133€
Taxe d'habitation : 0€
Taxe foncière : 1 869€

Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 90 m²
- Ascenseur : Oui
- étage : 5
- nb étage : 6
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de cuisine : Séparée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1930

Description

Dans un bel immeuble en pierre de taille situé au coeur du Carré d'Or, venez découvrir ce grand T3 de 90m2 avec loggia 4,50m2 composé d'un grand hall d'entrée, de deux chambres de 19m2 et 13m2, d'un séjour sur jardin et d'une cuisine indépendante (attenante au séjour) ainsi qu'une salle d'eau et un WC séparé. Cet appartement est entièremement à rénover et le potentiel qui en ressortira en séduira plus d'un. Au 5ème et avant dernier étage de l'immeuble, avec ascenseur, vous bénéficierez de plus d'une vue dégagée et ensolleilée dans une rue calme mais à proximité de toutes les commodités (commerces, transports, ecoles, collèges, lycées). Une grande cave de 9m2 complète ce bien.
DPE : Vierge - Honoraires : charge vendeur - Taxe foncière : 1 869EUR - Charges mensuels : 133EUR - Mandat no20323 - Bien en copropriété - Pas de procédure en cours - Nombre de lots : 11
Contact : Delphine Michel de Chabannes - 06.73.69.05.49 - delphinemdc@micheldechabannes.fr