MDC transactions syndic gestion
Michel de Chabannes

appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 420 000€

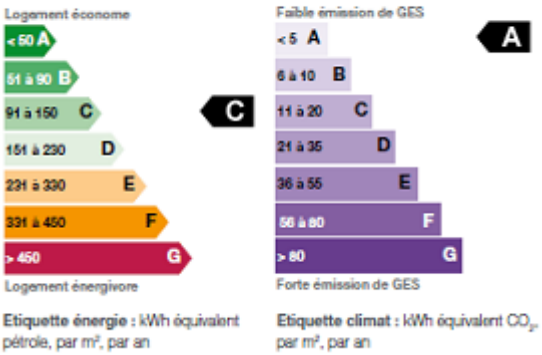
Résumé

Prix : 420 000€
Surface : 74 m²
Surface carrez : 73,50 m²
Pièces : 3
Type : Appartement
Ville : Marseille 13008
Balcon : Oui
Terasse : Oui
Garages / Boxes : Oui
Charges : 156€
Taxe d'habitation : 0€
Taxe foncière : 0€

Description

Idéalement situé, au 8ème et dernier étage avec ascenseur d'une résidence récente de standing fermée et sécurisée. A deux pas des Allées du Prado au calme absolu et à toute proximité du boulevard de Louvain. Très agréable appartement type T3 baigné de lumière avec belle vue dégagée. Il se compose d'une entrée distribuant au sud un vaste séjour avec cuisine américaine ouvrant sur une grande terrasse plein ciel. Sur l'arrière l'espace nuit dispose de deux chambres avec rangements, ouvrant sur un grand balcon, une grande salle d'eau et wc indépendant. Appartement en bon état vendu avec un garage double en profondeur au sous-sol de la résidence. Copro de 34 Lots, pas de procédure en cours, Charges annuelles 1872EUR. DPE: C, honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur. CONTACT POUR VISITES : 06.21.68.47.61

Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 74 m²
- Balcon : Oui
- Terasse : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 8
- nb étage : 8
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Type de cuisine : Américaine
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2016

Performances énergétique