

# appartement

**MARSEILLE 08 (13008)**

Prix : 209 000€

## Résumé

Prix : 209 000€  
Surface : 43 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 42,80 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13008  
Balcon : Oui  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 0€

## Description

Dans une résidence livrée en février 2022 à vendre spacieux T2 de 43m2 au troisième étage et sa loggia de 6,40m2. Jamais habité et à aménager selon vos goûts, ce bien est situé dans le dynamique quartier du Rouet au coeur du 8ème arr, quartier recherché pour sa qualité de vie et sa situation idéale proche de l'axe du Prado et de la place Castellane. La proximité des transports en commun et du tunnel Prado-Carrénage font du Rouet une adresse centrale aisément accessible. Tout proche, le parc du 26ème Centenaire offre ses grandes étendues naturelles propices à la promenade. DPE à fournir par le promoteur. Mdt: 20326. Copropriété de 50 lots. Taxe foncière et charges à définir par le promoteur. Frais d'agence charge vendeur. Contact: Delphine Michel de Chabannes 06 73 69 05 49.delphinemdc@micheldechabannes.fr

## Détails du bien

- N° du mandat : 20326
- Pièces : 2
- Nb chambres : 1
- Surface habitable : 43 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 24.00
- Balcon : Oui
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 3
- nb étage : 5
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de cuisine : Coin cuisine
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2022

