

appartement

MARSEILLE 09 (13009)

Prix : 625 000€

Résumé

Prix : 625 000€
Surface : 114 m²
Surface carrez : 114 m²
Pièces : 4
Type : Appartement
Ville : Marseille 13009
Terasse : Oui
Garages / Boxes : Oui
Charges : 260€
Taxe d'habitation : 0€
Taxe foncière : 2 287€

Détails du bien

- N° du mandat : 20328
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 114 m²
- Terasse : Oui
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 2
- nb étage : 4
- Nb WC : 2
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Type de cuisine : Séparée équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2004

Description

Dans une résidence fermée et sécurisée au coeur d'un immense parc boisé classé, à vendre magnifique T4 de 114m². Le grand séjour/salle à manger aux finitions parfaites se pare d'une douce lumière naturelle par son exposition à l'ouest et se prolonge à l'infini grâce à son ouverture sur une vaste terrasse de 36m². Cette dernière deviendra sans nul doute votre lieu de vie favori été comme hiver. Astucieusement conçue, la cuisine ultra-moderne semie-ouverte contentera à la fois les adeptes des cuisines américaines et ceux des cuisines familiales traditionnelles. A l'est, le coin nuit s'articule autour de trois chambres qui se partagent une salle de bain ainsi qu'une salle d'eau avec WC et un WC indépendant. Côté rangement, l'appartement ne démérite pas en proposant un dressing, des placards ainsi qu'une buanderie. Une place de parking en extérieure facilitera votre quotidien et un immense double box en sous-sol vous permettra de stationner deux grandes voitures et de stocker en plus le nécessaire. Mdt 20328. DPE C. Charges annuelles: 3080EUR. Foncier: 2287EUR. Honoraires charge vendeur. Bien en copropriété. Pas de procédure en cours. Contact: Delphine Michel de Chabannes 0673690549 ou 0491320225 delphinemdc@micheldechabannes.fr



Performances énergétiques

