

# appartement

**MARSEILLE 06 (13006)**

Prix : 198 000€

## Résumé

Prix : 198 000€

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Surface carrez : 55 m<sup>2</sup>

Pièces : 2

Type : Appartement

Ville : Marseille 13006

Balcon : Oui

Terrasse : Oui

Charges : 105€

Taxe d'habitation : 0€

Taxe foncière : 1 153€

## Description

Idéalement situé au coeur du 6ème arrondissement, à deux pas de la place Castellane, en étage élevé avec ascenseur d'un immeuble semi récent, très agréable appartement type 2 avec terrasse sud et vue dégagée. Au calme absolu et baigné de lumière, il se compose d'un grand séjour avec cuisine américaine équipée ouvrant sur la terrasse, une grande chambre avec placard donnant sur un balcon, salle d'eau et wc. Double vitrage. Situation géographique idéale à deux pas de toutes les commodités et transports en commun. Copropriété de 55 lots. Pas de procédure en cours. DPE D. Honoraires d'agence inclus à la charge des vendeurs.  
CONTACT POUR VISITE : 06.21.68.47.61

## Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 2
- Nb chambres : 1
- Surface habitable : 55 m<sup>2</sup>
- Balcon : Oui
- Terrasse : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 6
- nb étage : 8
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de cuisine : Américaine équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1998



## Performances énergétique

