

# appartement

MARSEILLE 09 (13009)

Prix : 635€

## Résumé

Prix : 635€  
Surface : 40 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 40 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13009  
Terasse : Non  
Piscine : Non  
Honoraires : 520€  
Charges : 40€  
Dépôt de garantie : 595€  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 0€

## Détails du bien

- N° du mandat : 053
- Pièces : 2
- Nb chambres : 1
- Surface habitable : 40 m<sup>2</sup>
- Terasse : Non
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Non
- nb étage : 4
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : Gaz radiateur
- Travaux à prévoir : Non

## Description

Location appartement T2 LE CABOT 13009 Marseille  
Idéalement situé dans une petite résidence sécurisée et arborée dans le quartier du Cabot, appartement type T2 de 40 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée surélevé. Il se compose d'un hall d'entrée avec penderie, d'un séjour, d'une cuisine séparée aménagée, d'une chambre, d'une salle d'eau et de WC indépendants. Parquet et carrelage au sol. Stationnement libre dans la copropriété.  
Disponible immédiatement - Adresse : 13 bd du Redon, résidence La Chloris 13009 - Classe énergie : D - Honoraires de location : 400 EUR - Frais d'état des lieux : 120 EUR - Contact : 04 91 37 22 24 et agence-rostand@micheldechabannes.fr



## Performances énergétiques

