

# appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 440 000€

## Résumé

Prix : 440 000€  
Surface : 122 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 122 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13008  
Terasse : Oui  
Garages / Boxes : Oui  
Honoraires : 13 000€  
Charges : 441€  
Taxe foncière : 2 560€

## Description

Vente appartement T4 PRADO RODOCANACHI 13008 Marseille.  
Très bel appartement de type 4 en étage élevé avec terrasse, proche de toutes commodités, bus, métro, monoprix, lumineux, calme, vue dégagée entièrement refait, en excellent état, parqueté.  
Triple séjour climatisé avec cheminée, ouvert sur la terrasse de 20m<sup>2</sup>, exposition sud.  
Cuisine entièrement équipée, petit bureau, deux grandes chambres dont une avec dressing. Deux salles d'eau, 2 WC, nombreux rangements. Cave et box fermé. DPE : E.  
Copro 160 lots . Quote part budget prévisionnel charges annuelles : 5303 euros  
Contactez l'agent commercial : Chantal de Kerhor : 06 09 85 20 35

## Détails du bien

- N° du mandat : 18648
- Pièces : 4
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 122 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 55.00
- Terasse : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 6
- nb étage : 10
- Nb WC : 2
- Salle d'eau : 2
- Garages / Boxes : Oui
- Nb caves : 1
- Nature du chauffage : Fuel
- Type de cuisine : Equipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1965



## Performances énergétiques

