

# appartement

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 185 000€

## Résumé

Prix : 185 000€

Surface : 56 m<sup>2</sup>

Surface carrez : 56 m<sup>2</sup>

Pièces : 2

Type : Appartement

Ville : Marseille 13008

Terrasse : Oui

Garages / Boxes : Oui

Charges : 99€

Taxe d'habitation : 0€

Taxe foncière : 1 103€

## Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 2
- Nb chambres : 1
- Surface habitable : 56 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 23.00
- Terrasse : Oui
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 4
- nb étage : 8
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Type de cuisine : Américaine équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2008

## Description

Bd Rabateau, a proximité direct de commerces et des accès autoroutiers, le cabinet PMR michel de chabannes vous propose un appartement de type 2.

En parfait état, cet appartement situé au 4ème étage avec ascenseur vous fera bénéficier d'une belle vue sur les collines de Marseille.

L'appartement d'une superficie totale de 56m<sup>2</sup> dispose d'un hall d'entrée avec grands placards, d'un grand salon lumineux avec cuisine US entièrement aménagée et équipée, le tout ouvrant sur un Patio couvert de 8m<sup>2</sup>.

Sur l'arriere de l'appartement, une chambre avec placards et une salle de bain avec baignoire.

Les charges comprennent en sus des dépenses habituelles le chauffage et la climatisation (refroidissement par pompes a chaleur) .

Possibilité d'acquérir un sus du prix un box double au 1er sous sol pour 29 000 EUR

Contact : mathias@groupe-pmr.com



## Performances énergétiques

