

maison

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 525 000€

Résumé

Prix : 525 000€
Surface : 110 m²
Surface carrez : 112 m²
Pièces : 4
Type : Maison
Ville : Marseille 13008
Terasse : Oui
Piscine : Oui
Garages / Boxes : Oui
Taxe d'habitation : 0€
Taxe foncière : 1 200€

Détails du bien

- N° du mandat : 835
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 110 m²
- Surface séjour : 45.00
- Terasse : Oui
- Piscine : Oui
- Accès handicapé : Oui
- nb étage : 2
- Nb WC : 3
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Type de cuisine : Américaine équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2020

Description

Face a la plage de la pointe rouge, dans une rue calme, maison de ville entierement a réhabiliter avec permis purgé et accepté .

La maison est a vendre en l'état avec permis .

Nous vous proposons selon vos besoin une entreprise de renom capable de réaliser les travaux de structure et indépendemment les finitions intérieurs.

Le projet :

En rez de chaussée, espace Salon cuisine US de +45m2 entierement ouvert sur l'extérieur 30 m2 et la piscine grace a de grandes baies vitrées

Au 1er étage une suite parentale avec grand dressing de +20m2 agrémenté d'une salle d'eau avec douche a l'italienne le tout ouvrant sur une terrasse de 15m2

Au 2ème étage 2 chambres avec rangements de 11m2 chaqu'une avec salle de bain baignoire .

COut d'acquisition maison 525 000 EUR

Cout du gros oeuvre 65 000 EUR ht

Cout de l'aménagement intérieur a partir de 75 000 EUR ht (en fonction des prestations réalisées)

COUT TOTAL DE LA MAISON FINI 665 000 EUR Ht

Maison de reve au calme à une encablure de la mer avec jardin terrasse petite piscine garage ...

Contact mathias 0662851090 mathias@groupe-pmr.com

