

# appartement

**MARSEILLE 02 (13002)**

Prix : 720€

## Résumé

Prix : 720€  
Surface : 43 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 42,74 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13002  
Terasse : Oui  
Piscine : Non  
Honoraires : 559€  
Charges : 80€  
Dépôt de garantie : 640€  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 0€

## Description

Location appartement T2 LA JOLIETTE 13002 Marseille  
Idéalement situé à l'entrée du quartier d'affaires de la Joliette, à proximité des Docks, des Terrasses du Port et de toutes commodités, des transports en commun (tramway, métro) et des accès autoroutiers, appartement de type T2 de 43 m<sup>2</sup> au 6ème étage avec ascenseur d'une résidence récente fermée et sécurisée. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour avec cuisine US aménagée et semi-équipée le tout ouvrant sur une terrasse de 6 m<sup>2</sup> exposée Est, d'une chambre avec grand placard de rangement, d'une salle d'eau avec WC. Carrelage au sol, double vitrage.  
Disponible immédiatement - Adresse : 21 rue Mirès, 'Le Patio' 13002 Marseille - Classe énergie : DPE Vierge - Honoraires de location : 430 EUR - Frais d'état des lieux : 129 EUR - Contact : 04 91 37 22 24 et agence-rostand@micheldechabannes.fr

## Détails du bien

- N° du mandat : 17142
- Pièces : 2
- Nb chambres : 1
- Surface habitable : 43 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 24.00
- Terasse : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Oui
- Ascenseur : Oui
- nb étage : 8
- Nb WC : 1
- Salle d'eau : 1
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : électrique radiateur
- Type de cuisine : Américaine
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2008

