

# maison

## ISTRES (13800)

Prix : 244 000€

### Résumé

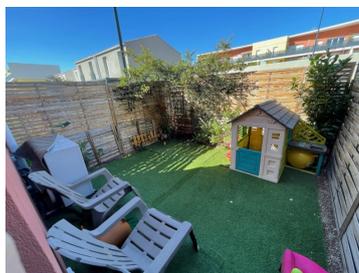
Prix : 244 000€  
Surface : 68 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 68,40 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Type : Maison  
Ville : Istres 13800  
Terasse : Oui  
Garages / Boxes : Oui  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 1 306€

### Description

A vendre dans le secteur recherché de Trigance sur Istres, villa de 68m2 sur un terrain de 115m2 composé au rez de chaussé, d'un séjour, cuisine, wc donnant sur le jardin, à l'étage 2 chambres et 1 salle de bain. Maison récente encore sous garantie décennale. Entièrement climatisée, garage. Charges copropriété annuelle 608EUR - taxe foncière 1306EUR - pas de procédure en cours.  
A voir sans tarder!!!  
Prix: 249 000EUR FAI - contact: acerda@micheldechabannes.fr ou 06.43.62.88.64 ou 04.42.56.36.88

### Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 3
- Nb chambres : 2
- Surface habitable : 68 m<sup>2</sup>
- Terasse : Oui
- nb étage : 1
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Garages / Boxes : Oui
- Type de cuisine : Séparée équipée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 2018



### Performances énergétiques

