

# appartement

#### **MARSEILLE 04 (13004)**

Prix: 92 000€

#### Résumé

Prix : 92 000€ Surface : 31 m² Surface carrez : 31 m²

Pièces: 1

Type: Appartement Ville: Marseille 13004

Balcon : Oui Charges : 65€

Taxe d'habitation : 0€ Taxe foncière : 700€

### Détails du bien

• N° du mandat :

• Pièces : 1

• Nb chambres :

Surface habitable : 31 m²
Surface séjour : 25.00

Balcon: Oui
Ascenseur: Oui
étage: 4
nb étage: 7
Nb WC: 1

Nb salle de bain : 1Nb salle de bain : 1

Type de cuisine : AméricaineTravaux à prévoir : Non

## **Description**

Investissez dans un bien immobilier avec un appartement grand pour un T1 au coeur du 4e arrondissement.

Situé rue François duparc au coeur d'une zone entierement rénové avec grands trottoires arbres ...

L'appartement donnant sur l'arriere au calme absolu, dispose d'une grande pièce principale ou se loge un coin cuisine ouvrant sur un balcon via une grande ouverture . Sur l'arriere, une salle de bain avec baignoire et wc .

Idéal pour investissement immobilier proximitée fac transports en commun métro ...

Rendement 7% pour un loyer estimé HC 530 EUR Contact : mathias@groupe-pmr.com 0662851090







