

# appartement

MARSEILLE 04 (13004)

Prix : 92 000€

## Résumé

Prix : 92 000€  
Surface : 31 m<sup>2</sup>  
Surface carrez : 31 m<sup>2</sup>  
Pièces : 1  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13004  
Balcon : Oui  
Charges : 65€  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 700€

## Description

Investissez dans un bien immobilier avec un appartement grand pour un T1 au coeur du 4e arrondissement.

Situé rue François duparc au coeur d'une zone entièrement rénové avec grands trottoirs arbres ...

L'appartement donnant sur l'arriere au calme absolu, dispose d'une grande pièce principale ou se loge un coin cuisine ouvrant sur un balcon via une grande ouverture .

Sur l'arriere, une salle de bain avec baignoire et wc .

Idéal pour investissement immobilier proximité fac transports en commun métro ...

Rendement 7% pour un loyer estimé HC 530 EUR

Contact : mathias@groupe-pmr.com 0662851090

## Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 1
- Nb chambres :
- Surface habitable : 31 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 25.00
- Balcon : Oui
- Ascenseur : Oui
- étage : 4
- nb étage : 7
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Type de cuisine : Américaine
- Travaux à prévoir : Non

