

# appartement

## MARSEILLE 06 (13006)

Prix : 208 000€

### Résumé

Prix : 208 000€  
Surface : 59 m²  
Surface carrez : 59 m²  
Pièces : 2  
Type : Appartement  
Ville : Marseille 13006  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 0€

### Détails du bien

- N° du mandat :
- Pièces : 2
- Nb chambres : 1
- Surface habitable : 59 m²
- étage : 3
- nb étage : 3
- Nb WC : 1
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Type de cuisine : Séparée équipée
- Travaux à prévoir : Non

### Description

A vendre grand type 2 situé au dernier étage d'un petit immeuble marseillais. Idéal premier achat !

Appartement traversant, lumineux et calme en bon état. Composé d'un grand séjour salle à manger parqueté (possibilité de faire une deuxième chambre), une cuisine indépendante équipée, une grande chambre avec placard, une salle de bain double. A proximité immédiate des transports, commerces, écoles.

Climatisation, cave. Syndic bénévole, faibles charges.

DPE vierge. Pas de procédure en cours. Charges annuelles: 400EUR. Honoraires charge vendeur.

Contact : Violaine de Chabannes 06.26.63.51.84 ou violainemc@micheldechabannes.fr

