

# maison

## MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 580 000€

### Résumé

Prix : 580 000€  
Surface : 100 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Type : Maison  
Ville : Marseille 13008  
Terasse : Oui  
Piscine : Oui  
Garages / Boxes : Oui  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 900€

### Description

Idéalement située, au calme absolu, à l'abri des regards, au coeur du village de Sainte Anne, très agréable Maison de ville année 30 au cachet fou ! Bien exposée et ensoleillée, elle nécessite des travaux de remise aux goûts du jour afin d'utiliser son fort potentiel. Possibilité de configuration en type T4 avec trois chambres et deux salles de bains. Terrain piscinable. Possibilité vente en sus d'un garage Box fermé dans résidence à 8 minutes à pieds. Situation géographique idéale au coeur des commerces du quartier et à toute proximité des écoles. CONTACT POUR VISITES : 06.21.68.47.61.

### Détails du bien

- N° du mandat : 20360
- Pièces : 4
- Nb chambres : 3
- Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>
- Terasse : Oui
- Piscine : Oui
- nb étage : 1
- Nb WC : 2
- Salle d'eau : 2
- Garages / Boxes : Oui
- Type de cuisine : Américaine
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1930

