

# bureau

## MARSEILLE 06 (13006)

Prix : 5 560€

### Résumé

Prix : 5 560€  
Surface : 308 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 308 m<sup>2</sup>  
Pièces : 14  
Type : Bureau  
Ville : Marseille 13006  
Piscine : Non  
Honoraires : 9 000€  
Charges : 560€  
Dépôt de garantie : 15 000€  
Taxe d'habitation : 0€  
Taxe foncière : 3 700€

### Description

Dans une rue calme proche des axes autoroutiers et des transports en commun, magnifique hotel particulier en pierre de taille transform en bureaux .  
En parfait état pour une superficie totale de 308m2 sur deux niveaux, le bien se compose d'un vaste espace d'acceuil, de 12 bureaux indépendants, d'un open space (4/6 personnes) et d'une salle de réunion .  
En annexe constituant des superficie supplementaire, un très grand sous sol a usage de cuisine, salle de détente, local informatique et archives. D'un atelier actuellement utilisé comme parking privatif couvert de 5 places (env 100m2) ainsi que 2 petits patio exterior.  
Les bureaux se trouve pret a l'emploi, cablage informatique / clim ...  
Pour toutes demandes d'informations : mathias@groupe-pmr.com 0662851090

### Détails du bien

- N° du mandat : 837
- Pièces : 14
- Nb chambres :
- Surface habitable : 308 m<sup>2</sup>
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Non
- nb étage : 1
- Type de chauffage : Individuel
- Nature du chauffage : Individuel
- Type de cuisine : Aucune
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1948



### Performances énergétique

