MDC transactions syndic gestion
Michel de Chabannes

maison

MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 1 180 000€

Résumé

Prix : 1 180 000€
Surface : 200 m²
Surface carrez : 161 m²
Pièces : 6
Type : Maison
Ville : Marseille 13008
Terasse : Oui
Garages / Boxes : Oui
Taxe d'habitation : 0€
Taxe foncière : 4 300€

Description

Rare à la vente. Niché au coeur du Carré d'or dans une rue protégée et calme, hôtel particulier sur 3 étages de style contemporain de 161m2 Loi Carrez et 200m2 habitables. Ce bien est composé au RDC d'un hall d'entrée avec accès garages, cave à vin, buanderie et WC, au premier étage d'une grande pièce à vivre (salon et salle à manger) et d'une cuisine indépendante, le tout donnant sur une agréable terrasse de 13m2, au second étage d'une chambre avec salle d'eau et WC ainsi qu'une grande mezzanine (poss. bureau ou salle télé), au troisième étage d'une grande suite parentale de 33m2 avec dressing et salle de bain et de deux autres chambres avec salle d'eau et WC. Enfin, au dernier niveau, vous aurez le plaisir de découvrir un rooftop de 53m2 et sa cuisine d'été parfaitement fonctionnelle. Un ascenseur privé dessert chacun des niveaux du RDC au rooftop. Ce bien de prestige est à proximité immédiate des transports, commerces et surtout de nombreuses écoles, collèges et lycées dont la réputation n'est plus à faire. Deux boxs fermés en RDC. Mdt 20369. DPE:E. Bien non soumis à la copropriété. Foncier: 4300EUR. Contact : Delphine de Chabannes 06 73 69 05 49 ou delphinemdc@micheldechabannes.fr

Détails du bien

- N° du mandat : 20369
- Pièces : 6
- Nb chambres : 4
- Surface habitable : 200 m²
- Surface séjour : 42.00
- Terasse : Oui
- nb étage : 3
- Nb WC : 3
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 2
- Garages / Boxes : Oui
- Type de cuisine : Séparée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1992