

# maison

## MARSEILLE 08 (13008)

Prix : 1 290 000€

### Résumé

Prix : 1 290 000€

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Surface carrez : 161 m<sup>2</sup>

Pièces : 6

Type : Maison

Ville : Marseille 13008

Terasse : Oui

Piscine : Non

Garages / Boxes : Oui

Taxe d'habitation : 0€

Taxe foncière : 4 300€

### Détails du bien

- N° du mandat : 20369
- Pièces : 6
- Nb chambres : 4
- Surface habitable : 200 m<sup>2</sup>
- Surface séjour : 42.00
- Terasse : Oui
- Piscine : Non
- Accès handicapé : Non
- Ascenseur : Non
- nb étage : 3
- Nb WC : 3
- Nb salle de bain : 1
- Nb salle de bain : 1
- Salle d'eau : 2
- Garages / Boxes : Oui
- Type de cuisine : Séparée
- Travaux à prévoir : Non
- Année de construction : 1992

### Description

Rare à la vente. Niché au coeur du Carré d'or dans une rue protégée et calme, hôtel particulier sur 3 étages de style contemporain de 161m<sup>2</sup> Loi Carrez et 200m<sup>2</sup> habitables. Ce bien est composé au RDC d'un hall d'entrée avec accès garages, cave à vin, buanderie et WC, au premier étage d'une grande pièce à vivre (salon et salle à manger) et d'une cuisine indépendante, le tout donnant sur une agréable terrasse de 13m<sup>2</sup>, au second étage d'une chambre avec salle d'eau et WC ainsi qu'une grande mezzanine (poss. bureau ou salle télé), au troisième étage d'une grande suite parentale de 33m<sup>2</sup> avec dressing et salle de bain et de deux autres chambres avec salle d'eau et WC. Enfin, au dernier niveau, vous aurez le plaisir de découvrir un rooftop de 53m<sup>2</sup> et sa cuisine d'été parfaitement fonctionnelle. Un ascenseur privé dessert chacun des niveaux du RDC au rooftop. Ce bien de prestige est à proximité immédiate des transports, commerces et surtout de nombreuses écoles, collèges et lycées dont la réputation n'est plus à faire. Deux boxes fermés en RDC. Mdt 20369. DPE:E. Bien non soumis à la copropriété. Foncier: 4300EUR. Contact : Delphine de Chabannes 06 73 69 05 49 ou delphinemdc@micheldechabannes.fr

